

Märkätilojen katselmukset Raportti



**Oulaisten Amiraali Oy
Ravikuja 1
86300 Oulainen
18.1.2018**

Kylpyhuoneiden katselmointi, raportti

1. LÄHTÖTIEDOT

Kohde: Ravikuja 1, 86300 Oulainen, Oulaisten Amiraali Oy

Katselmuksen tilaajat:

Päivi Yppärilä, toimitusjohtaja, Oulaisten Amiraali Oy

Katselmuksen tekijä:

Katselmuksen suoritti 09.01-10.01.2018

RI Janne Vuolteenaho / Widetek

Läsnäolijat: -

Kohteen kuvaus: Kohde on vuonna 1991 valmistunut kerrostalo, jossa on 22 huoneistoa.

Katselmuksen tehtävä:

Katselmuksen tehtävänä oli katselmoida silmämääräisesti kaikki kohteen asuntojen pesuhuoneet. Tiloista katselmoitiin nykyisen pintamateriaalin taso ja pintakosteuden tunnistimella kartoitettiin pintojen kosteustilanne.

Käytettävissä olleet asiakirjat:

-

Käytetyt apuvälineet:

Pintakosteudentunnistin Gann Hydromette BL Compact B2

Rajaukset

Rakennekosteusmittauksia ei tehty. Katselmuksessa ei tarkasteltu keittiön vesipisteitä eikä talon yleisiä sauna- ja pesutiloja.

2. HAVAINNOT

C23

- Huoneistossa yhdistetty pesuhuone / WC
- Seinä/ lattia materiaali on kivi/ betoni
- Pinnoitteet:
 - o Pesuhuone on alkuperäinen
 - o Lattia: Muovimatto
 - o Seinät: Laatta
 - o Katto: Maali
- Vesikalusteet:
 - o Suihku
 - o Wc-istuin
 - o Käsienpesuallas + käsisuihku
 - o Pyykinpesukoneliitäntä
- Havainnot:
 - o Wc-istuimen kansi rikki, painike jumissa.
 - o Käsienpesualtaan hajulukko vuotaa
 - o Lattiakaivo on alkuperäinen muovikaivo, kiristysrengas irti.
 - o Seinälaatoissa paikoin halkeamia saumoissa ja laatoissa.
 - o Käyttövesiputki osittain taipunut ja irti kiinnikkeistä.
 - o Kohonneita kosteusarvoja wc-istuimen ympärillä.
- Toimenpiteet:
 - o Suositellaan, että pinnoitteet uusitaan ja pinnoille asennetaan nykyaikaiset vedeneristeet 1-2 vuoden aikana



2. HAVAINNOT

C24

- Huoneistossa yhdistetty pesuhuone / WC
- Seinä/ lattia materiaali on kivi/ betoni
- Pinnoitteet:
 - o Pesuhuone on alkuperäinen
 - o Lattia: Muovimatto
 - o Seinät: Laatta
 - o Katto: Maali
- Vesikalusteet:
 - o Suihku
 - o Wc-istuin
 - o Käsienpesuallas
 - o Pyykinpesukoneliitäntä
- Havainnot:
 - o Wc-istuimen kiinnitys löysällä.
 - o Katossa ruskeita pilkkuja.
 - o Lattiakaivo on alkuperäinen muovikaivo, kiristysrengas löysällä.
 - o Kohonneita kosteusarvoja wc-istuimen ympärillä.
- Toimenpiteet:
 - o Suositellaan, että pinnoitteet uusitaan ja pinnoille asennetaan nykyaikaiset vedeneristeet 1-2 vuoden aikana



2. HAVAINNOT

C25

- Huoneistossa yhdistetty pesuhuone / WC
- Seinä/ lattia materiaali on kivi/ betoni
- Pinnoitteet:
 - o Pesuhuone on alkuperäinen
 - o Lattia: Muovimatto
 - o Seinät: Laatta
 - o Katto: Maali
- Vesikalusteet:
 - o Suihku
 - o Wc-istuin
 - o Käsienpesuallas + käsisuihku
 - o Pyykinpesukoneliitäntä
- Havainnot:
 - o Lattiakaivo on alkuperäinen muovikaivo, kiristysrenas löysällä.
 - o Pesukoneliitäntän kiinnitys löysällä.
 - o Kohonneita kosteusarvoja wc-istuimen ja lattiakaivon ympärillä.
 - o Oven listat irti.
 - o Laattasaumoissa tummumia
- Toimenpiteet:
 - o Suositellaan, että pinnoitteet uusitaan ja pinnoille asennetaan nykyaikaiset vedeneristeet 1-2 vuoden aikana



2. HAVAINNOT

C26

- Huoneistossa yhdistetty pesuhuone / WC
- Seinä/ lattia materiaali on kivi/ betoni
- Pinnoitteet:
 - o Pesuhuone on alkuperäinen
 - o Lattia: Muovimatto
 - o Seinät: Laatta
 - o Katto: Maali
- Vesikalusteet:
 - o Suihku
 - o Wc-istuin
 - o Käsienpesuallas + käsisuihku
 - o Pyykinpesukoneliitäntä
- Havainnot:
 - o Wc-istuimen painike jumissa, kansi rikki.
 - o Käsienpesualtaan hajulukko vuotaa.
 - o Katossa maali lohkeillut.
 - o Lattiakaivo on alkuperäinen muovikaivo, kiristysrengas löysällä.
- Toimenpiteet:
 - o Suositellaan, että pinnoitteet uusitaan ja pinnoille asennetaan nykyaikaiset vedeneristeet 1-2 vuoden aikana



2. HAVAINNOT

C27

- Huoneistossa yhdistetty pesuhuone / WC
- Seinä/ lattia materiaali on kivi/ betoni
- Pinnoitteet:
 - o Pesuhuone on alkuperäinen
 - o Lattia: Muovimatto
 - o Seinät: Laatta
 - o Katto: Maali
- Vesikalusteet:
 - o Suihku
 - o Wc-istuin
 - o Käsienpesuallas
 - o Pyykinpesukoneliitäntä
- Havainnot:
 - o Wc-istuimen kiinnitys irti, jalustan silikon puuttuu.
 - o Lattiakaivo on alkuperäinen muovikaivo, kiristysrengas irti.
 - o Muovimatto paikoin irti alustastaan.
 - o Käsienpesualtaan hajulukko vuotaa.
 - o Kohonneita kosteusarvoja wc-istuimen ja lattiakaivon välillä sekä altaan viemärin edessä.
- Toimenpiteet:
 - o Suositellaan, että pinnoitteet uusitaan ja pinnoille asennetaan nykyaikaiset vedeneristeet 1-2 vuoden aikana



2. HAVAINNOT

C28

- Huoneistossa yhdistetty pesuhuone / WC
- Seinä/ lattia materiaali on kivi/ betoni
- Pinnoitteet:
 - o Pesuhuone on alkuperäinen
 - o Lattia: Muovimatto
 - o Seinät: Laatta
 - o Katto: Maali
- Vesikalusteet:
 - o Suihku
 - o Wc-istuin
 - o Käsienpesuallas + käsisuihku
 - o Pyykinpesukoneliitäntä
- Havainnot:
 - o Wc-istuimen jalustan silikonisauma ei tiivis.
 - o Lattiakaivo on alkuperäinen muovikaivo.
 - o Muovimatto irti alustastaan suihkun kohdalla. Maton saumat osin ratkennut.
 - o Seinälaattojen nurkka saumat osin ratkennut
 - o Katon maalipinta hilseilyt läpiviennin kohdalla.
 - o Kohonneita kosteusarvoja wc-istuimen ja lattiakaivon ympärillä.
 - o Suihkun vasemmalla puolen seinässä kohonneita kosteusarvoja.
- Toimenpiteet:
 - o Suositellaan, että pinnoitteet uusitaan ja pinnoille asennetaan nykyaikaiset vedeneristeet 1-2 vuoden aikana



2. HAVAINNOT

C29

- Huoneistossa yhdistetty pesuhuone / WC
- Seinä/ lattia materiaali on kivi/ betoni
- Pinnoitteet:
 - o Pesuhuone on alkuperäinen
 - o Lattia: Muovimatto
 - o Seinät: Laatta
 - o Katto: Maali
- Vesikalusteet:
 - o Suihku
 - o Wc-istuin
 - o Käsienpesuallas
 - o Pyykinpesukoneliitäntä
- Havainnot:
 - o Lattiakaivo on alkuperäinen muovikaivo, kiristysrengas irti.
 - o Katossa ruskeita laikkuja.
 - o Seinälaatoissa paikoin kopoa.
 - o Kohonneita kosteusarvoja wc-istuimen ympärillä.
 - o Käsienpesualtaan viemärin tiiviste irti.
- Toimenpiteet:
 - o Suositellaan, että pinnoitteet uusitaan ja pinnoille asennetaan nykyaikaiset vedeneristeet 1-2 vuoden aikana



2. HAVAINNOT

C30

- Huoneistossa yhdistetty pesuhuone / WC
- Seinä/ lattia materiaali on kivi/ betoni
- Pinnoitteet:
 - o Pesuhuone on alkuperäinen
 - o Lattia: Muovimatto
 - o Seinät: Laatta
 - o Katto: Maali
- Vesikalusteet:
 - o Suihku
 - o Wc-istuin
 - o Käsienpesuallas + käsisuihku
 - o Pyykinpesukoneliitäntä
- Havainnot:
 - o Wc-istuimen kiinnitys löysällä, painike jumissa.
 - o Lattiakaivo on alkuperäinen muovikaivo.
 - o Muovimatto paikoin irti alustastaan, saumat osin epätiivit.
 - o Seinälaatoissa paikoin kopoa.
 - o Kohonneita kosteusarvoja wc-istuimen ympärillä.
 - o Pesukoneliitäntän kiinnitys löysällä.
 - o Ikkunan ulkopuolen lasi rikki.
- Toimenpiteet:
 - o Suositellaan, että pinnoitteet uusitaan ja pinnoille asennetaan nykyaikaiset vedeneristeet 1-2 vuoden aikana



2. HAVAINNOT

C31

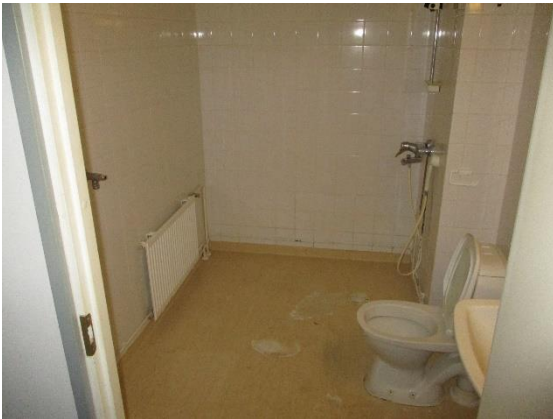
- Huoneistossa yhdistetty pesuhuone / WC
- Seinä/ lattia materiaali on kivi/ betoni
- Pinnoitteet:
 - o Pesuhuone on alkuperäinen
 - o Lattia: Muovimatto
 - o Seinät: Laatta
 - o Katto: Maali
- Vesikalusteet:
 - o Suihku
 - o Wc-istuin
 - o Käsienpesuallas
 - o Pyykinpesukoneliitäntä
- Havainnot:
 - o Wc-istuimen painike jumissa.
 - o Lattiakaivo on alkuperäinen muovikaivo, kiristysrengas löysällä, poistoputki liitetty.
 - o Muovimatto paikoin irti alustastaan, matossa reikiä, saumat osin epätiivit.
 - o Seinälaatoissa paikoin kopoa.
 - o Kohonneita kosteusarvoja wc-istuimen ja lattiakaivon ympärillä.
 - o Käsienpesualtaan hajulukko vuotaa.
- Toimenpiteet:
 - o Suositellaan, että pinnoitteet uusitaan ja pinnoille asennetaan nykyaikaiset vedeneristeet 1-2 vuoden aikana



2. HAVAINNOT

C32

- Huoneistossa yhdistetty pesuhuone / WC
- Seinä/ lattia materiaali on kivi/ betoni
- Pinnoitteet:
 - o Pesuhuone on alkuperäinen
 - o Lattia: Muovimatto
 - o Seinät: Laatta
 - o Katto: Maali
- Vesikalusteet:
 - o Suihku
 - o Wc-istuin
 - o Käsienpesuallas + käsisuihku
 - o Pyykinpesukoneliitäntä
- Havainnot:
 - o Wc-istuimen painike jumissa.
 - o Lattiakaivo on alkuperäinen muovikaivo, vesilukko irti, silikoni irti (korjattava).
 - o Seinälaatoissa paikoin kopoa.
 - o Kohonneita kosteusarvoja wc-istuimen ympärillä ja lattiakaivon ympärillä noin 1,5m².
 - o Pesukoneliitännän kiinnitys löysällä.
 - o Katossa tummia laikkuja.
- Toimenpiteet:
 - o Suositellaan, että pinnoitteet uusitaan ja pinnoille asennetaan nykyaikaiset vedeneristeet 1-2 vuoden aikana



2. HAVAINNOT

C33

- Huoneistossa yhdistetty pesuhuone / WC
- Seinä/ lattia materiaali on kivi/ betoni
- Pinnoitteet:
 - o Pesuhuone on alkuperäinen
 - o Lattia: Muovimatto
 - o Seinät: Laatta
 - o Katto: Maali
- Vesikalusteet:
 - o Suihku
 - o Wc-istuin
 - o Käsienpesuallas
 - o Pyykinpesukoneliitäntä
- Havainnot:
 - o Wc-istuimen kiinnitys irti, painike jumissa.
 - o Lattiakaivo on alkuperäinen muovikaivo.
 - o Kosteusarvot hieman koholla wc-istuimen ympärillä.
- Toimenpiteet:
 - o Suositellaan, että pinnoitteet uusitaan ja pinnoille asennetaan nykyaikaiset vedeneristeet 1-2 vuoden aikana



2. HAVAINNOT

D34

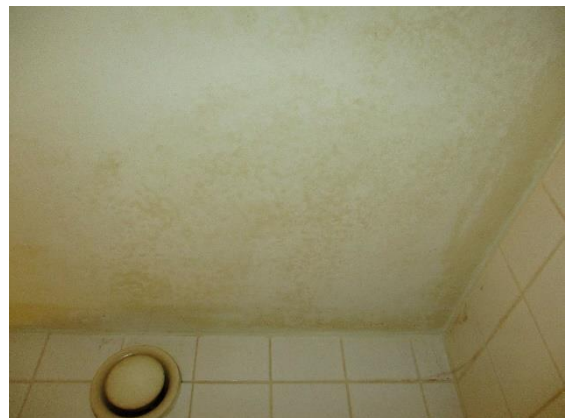
- Huoneistossa yhdistetty pesuhuone / WC
- Seinä/ lattia materiaali on kivi/ betoni
- Pinnoitteet:
 - o Pesuhuone on alkuperäinen
 - o Lattia: Muovimatto
 - o Seinät: Laatta
 - o Katto: Maali
- Vesikalusteet:
 - o Suihku
 - o Wc-istuin
 - o Käsienpesuallas + käsisuihku
 - o Pyykinpesukoneliitäntä
- Havainnot:
 - o Wc-istuimen painike jumissa, viemärin liitos ei tiivis.
 - o Lattiakaivo on alkuperäinen muovikaivo.
 - o Muovimatto irti alustastaan kaivon kohdalla.
 - o Seinälaatoissa paikoin kopoa, laattasaumoissa tummumia, saumat osin ratkennut.
 - o Käsienpesualtaan hajulukko vuotaa.
 - o Kohonneita kosteusarvoja wc-istuimen ympärillä ja lattiakaivon ympärillä noin 1,5m² alalla.
- Toimenpiteet:
 - o Suositellaan, että pinnoitteet uusitaan ja pinnoille asennetaan nykyaikaiset vedeneristeet 1-2 vuoden aikana



2. HAVAINNOT

D35

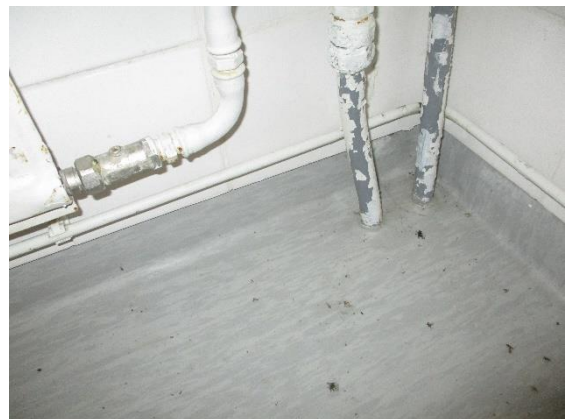
- Huoneistossa yhdistetty pesuhuone / WC
- Seinä/ lattia materiaali on kivi/ betoni
- Pinnoitteet:
 - o Pesuhuone on alkuperäinen
 - o Lattia: Muovimatto
 - o Seinät: Laatta
 - o Katto: Maali
- Vesikalusteet:
 - o Suihku
 - o Wc-istuin (uusittu lähiaikoina)
 - o Käsienpesuallas
 - o Pyykinpesukoneliitäntä
- Havainnot:
 - o Lattiakaivo on alkuperäinen muovikaivo, kiristysrengas irti.
 - o Muovimatto paikoin irti alustastaan.
 - o Seinälaatoissa ja saumoissa paikoin halkeamia.
 - o Katossa ruskeita laikkuja.
 - o Patterissa ruostetta.
 - o Kohonneita kosteusarvoja wc-istuimen ympärillä ja suihkun alueella sekä altaan viemärin juuressa.
 - o Kohonneita kosteusarvoja suihkun oikealla puolen seinässä ja wc-istuimen takana seinässä.
- Toimenpiteet:
 - o Suositellaan, että pinnoitteet uusitaan ja pinnoille asennetaan nykyaikaiset vedeneristeet 1-2 vuoden aikana



2. HAVAINNOT

D36

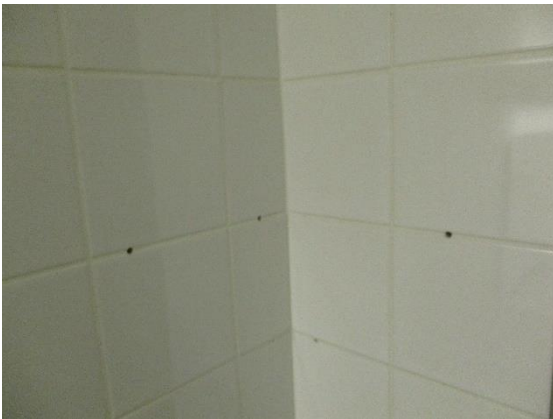
- Huoneistossa yhdistetty pesuhuone / WC
- Seinä/ lattia materiaali on kivi/ betoni
- Pinnoitteet:
 - o Pesuhuone on alkuperäinen
 - o Lattia: Muovimatto
 - o Seinät: Laatta
 - o Katto: Maali
- Vesikalusteet:
 - o Suihku
 - o Wc-istuin
 - o Käsienpesuallas + käsisuihku
 - o Pyykinpesukoneliitäntä
- Havainnot:
 - o Wc-istuimen painike jumissa, jalustassa ei silikonaa.
 - o Lattiakaivo on alkuperäinen muovikaivo. hajulukon kumitulpan tilalla pistotulppa (vaihdet-tava oikea kumitulppa)
 - o Käsisuihku vuotaa.
 - o Muovimatto paikoin irti alustastaan.
 - o Seinälaatoissa paikoin kopoa.
 - o Kohonneita kosteusarvoja wc-istuimen ja lattiakaivon ympärillä.
- o Pesuhuoneen ovi ruuveilla
- **Toimenpiteet:**
 - o Suositellaan, että pinnoitteet uusitaan ja pinnoille asennetaan nykyaikaiset vedeneristeet 1-2 vuoden aikana



2. HAVAINNOT

D37

- Huoneistossa yhdistetty pesuhuone / WC
- Seinä/ lattia materiaali on kivi/ betoni
- Pinnoitteet:
 - o Pesuhuone on alkuperäinen
 - o Lattia: Muovimatto
 - o Seinät: Laatta
 - o Katto: Maali
- Vesikalusteet:
 - o Suihku
 - o Wc-istuin
 - o Käsienpesuallas + käsisuihku
 - o Pyykinpesukoneliitäntä
- Havainnot:
 - o Lattiakaivo on alkuperäinen muovikaivo, kiristysrengas irti.
 - o Kohonneita kosteusarvoja suihkun oikean puolen seinän alaosassa.
 - o Pesukoneliitännän kiinnitys löysällä.
- Toimenpiteet:
 - o Suositellaan, että pinnoitteet uusitaan ja pinnoille asennetaan nykyaikaiset vedeneristeet 1-2 vuoden aikana



2. HAVAINNOT

D38

- Huoneistossa yhdistetty pesuhuone / WC
- Seinä/ lattia materiaali on kivi/ betoni
- Pinnoitteet:
 - o Pesuhuone on alkuperäinen
 - o Lattia: Muovimatto
 - o Seinät: Laatta
 - o Katto: Maali
- Vesikalusteet:
 - o Suihku
 - o Wc-istuin
 - o Käsienpesuallas
 - o Pyykinpesukoneliitäntä
- Havainnot:
 - o Lattiakaivo on alkuperäinen muovikaivo, kiristysrengas irti.
 - o Muovimatossa painaumia ja koloja.
 - o Seinälaattojen nurkkasaumat osin ratkennut.
 - o Kohonneita kosteusarvoja wc-istuimen ja lattiakaivon ympärillä.
 - o Oven lista irti.
- Toimenpiteet:
 - o Suositellaan, että pinnoitteet uusitaan ja pinnoille asennetaan nykyaikaiset vedeneristeet 1-2 vuoden aikana



2. HAVAINNOT

D39

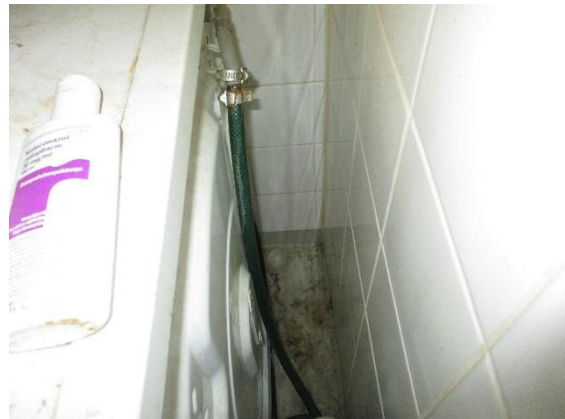
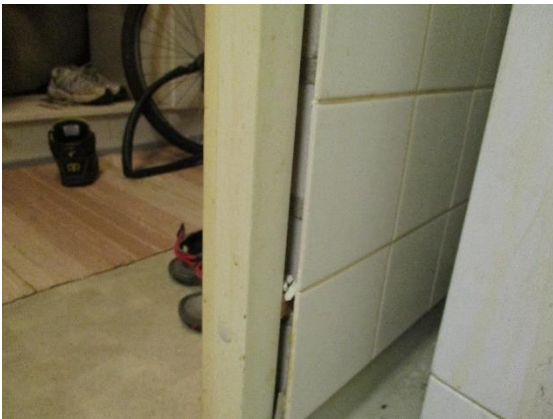
- Huoneistossa yhdistetty pesuhuone / WC
- Seinä/ lattia materiaali on kivi/ betoni
- Pinnoitteet:
 - o Pesuhuone on alkuperäinen
 - o Lattia: Muovimatto
 - o Seinät: Laatta
 - o Katto: Maali
- Vesikalusteet:
 - o Suihku
 - o Wc-istuin
 - o Käsienpesuallas + käsisuihku
 - o Pyykinpesukoneliitäntä
- Havainnot:
 - o Lattiakaivo on alkuperäinen muovikaivo.
 - o Käsisuihku vuotaa.
 - o Suihkun kohdalla läpiviennit tiivistämättä.
- Toimenpiteet:
 - o Suositellaan, että pinnoitteet uusitaan ja pinnoille asennetaan nykyaikaiset vedeneristeet 1-2 vuoden aikana



2. HAVAINNOT

D40

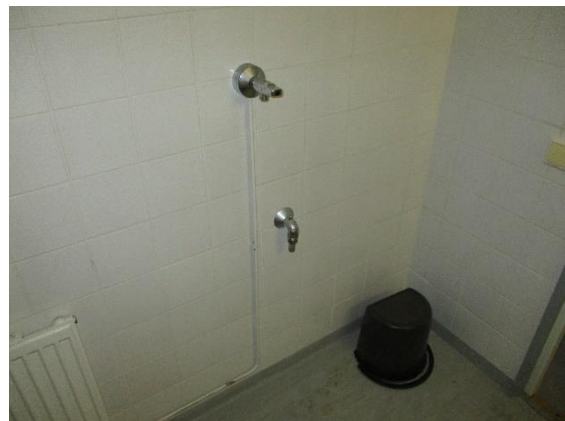
- Huoneistossa yhdistetty pesuhuone / WC
- Seinä/ lattia materiaali on kivi/ betoni
- Pinnoitteet:
 - o Pesuhuone on alkuperäinen
 - o Lattia: Muovimatto
 - o Seinät: Laatta
 - o Katto: Maali
- Vesikalusteet:
 - o Suihku
 - o Wc-istuin
 - o Käsienpesuallas
 - o Pyykinpesukoneliitäntä
- Havainnot:
 - o Wc-istuimen kiinnitys irti.
 - o Lattiakaivo on alkuperäinen muovikaivo, kiristysrenkas löysällä.
 - o Seinälaatoissa paikoin kopoa.
 - o Kohonneita kosteusarvoja wc-istuimen ja lattiakaivon ympärillä.
 - o Pesukoneen poisto johdettu pinnassa lattiakaivoon.
 - o Oven lista puuttuu ja toinen on irti.
- Toimenpiteet:
 - o Suositellaan, että pinnoitteet uusitaan ja pinnoille asennetaan nykyaikaiset vedeneristeet 1-2 vuoden aikana



2. HAVAINNOT

D41

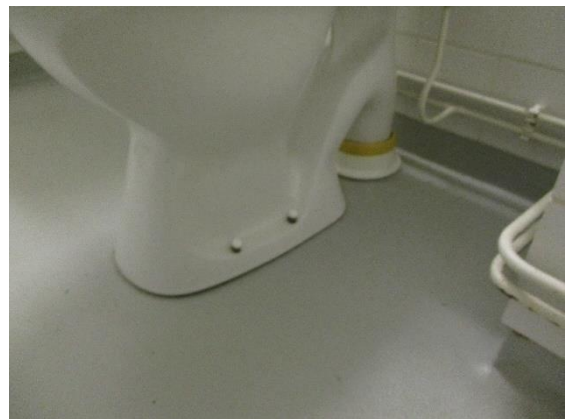
- Huoneistossa yhdistetty pesuhuone / WC
- Seinä/ lattia materiaali on kivi/ betoni
- Pinnoitteet:
 - o Pesuhuone on alkuperäinen
 - o Lattia: Muovimatto
 - o Seinät: Laatta
 - o Katto: Maali
- Vesikalusteet:
 - o Suihku
 - o Wc-istuin
 - o Käsienpesuallas + käsisuihku
 - o Pyykinpesukoneliitäntä
- Havainnot:
 - o Wc-istuimen painike jumissa, jalustan silikonit puuttuu.
 - o Lattiakaivo on alkuperäinen muovikaivo, kiristysrengas irti.
 - o Katon maalipinta hilseilee suihkun kohdalta.
- Toimenpiteet:
 - o Suositellaan, että pinnoitteet uusitaan ja pinnoille asennetaan nykyaikaiset vedeneristeet 1-2 vuoden aikana



2. HAVAINNOT

D42

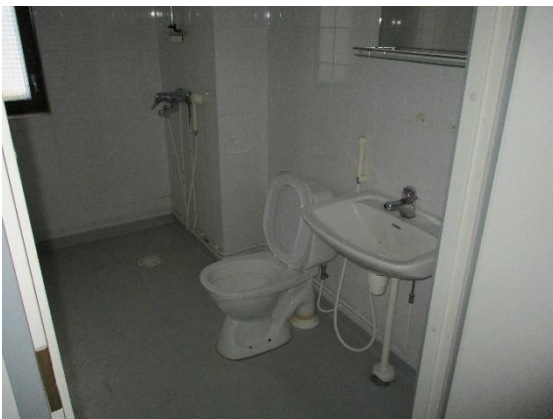
- Huoneistossa yhdistetty pesuhuone / WC
- Seinä/ lattia materiaali on kivi/ betoni
- Pinnoitteet:
 - o Pesuhuone on alkuperäinen
 - o Lattia: Muovimatto
 - o Seinät: Laatta
 - o Katto: Maali
- Vesikalusteet:
 - o Suihku
 - o Wc-istuin
 - o Käsienpesuallas
 - o Pyykinpesukoneliitäntä
- Havainnot:
 - o Wc-istuimen kiinnitys irti, painike jumissa, jalustan silikoni epätiivis.
 - o Lattiakaivo on alkuperäinen muovikaivo, kiristysrengas löysällä.
 - o Muovimatto kaivon ympäriltä paikoin irti alustastaan.
 - o Muovimatossa paikoin koloja ja reikiä.
 - o Kohonneita kosteusarvoja wc-istuimen ympärillä.
- Toimenpiteet:
 - o Suositellaan, että pinnoitteet uusitaan ja pinnoille asennetaan nykyaikaiset vedeneristeet 1-2 vuoden aikana



2. HAVAINNOT

D43

- Huoneistossa yhdistetty pesuhuone / WC
- Seinä/ lattia materiaali on kivi/ betoni
- Pinnoitteet:
 - o Pesuhuone on alkuperäinen
 - o Lattia: Muovimatto
 - o Seinät: Laatta
 - o Katto: Maali
- Vesikalusteet:
 - o Suihku
 - o Wc-istuin
 - o Käsienpesuallas + käsisuihku
 - o Pyykinpesukoneliitäntä
- Havainnot:
 - o Lattiakaivo on alkuperäinen muovikaivo, kiristysrengas irti.
 - o Muovimatto kaivon ympärillä paikoin irti alustastaan.
 - o Seinälaatoissa paikoin kopoa. Laattasaumoissa paikoin halkeamia.
 - o Kosteusarvot hieman koholla wc-istuimen ympärillä.
- Toimenpiteet:
 - o Suositellaan, että pinnoitteet uusitaan ja pinnoille asennetaan nykyaikaiset vedeneristeet 1-2 vuoden aikana



2. HAVAINNOT

D44

- Huoneistossa yhdistetty pesuhuone / WC
- Seinä/ lattia materiaali on kivi/ betoni
- Pinnoitteet:
 - o Pesuhuone on alkuperäinen
 - o Lattia: Muovimatto
 - o Seinät: Laatta
 - o Katto: Maali
- Vesikalusteet:
 - o Suihku
 - o Wc-istuin
 - o Käsienpesuallas
 - o Pyykinpesukoneliitäntä
- Havainnot:
 - o Wc-istuimen jalustan silikonit epätiivis.
 - o Lattiakaivo on alkuperäinen muovikaivo, kiristysrenas löysällä.
 - o Kohonneita kosteusarvoja wc-istuimen ja lattiakaivon ympärillä.
 - o Käsienpesualtaan hana vuotaa.
 - o Katossa ruskeita laikkuja.
- Toimenpiteet:
 - o Suositellaan, että pinnoitteet uusitaan ja pinnoille asennetaan nykyaikaiset vedeneristeet 1-2 vuoden aikana



4. JOHTOPÄÄTÖKSET, TOIMENPITEET**Johtopäätökset:**

Kaikki pesuhuoneet ovat alkuperäisessä kunnossa. Muovimattojen tekninen käyttöikä märkätiloissa 15-25 vuotta. Pesuhuoneet ovat saavuttaneet teknisen käyttöiän. Osassa pesuhuoneista oli laattaseinien nurkissa saumalaasti eikä elastinen massa. Nurkissa saumalaasti on paikoin ratkennut. Pesuhuoneen putkiläpiviennit olivat paikoin suihkun vaikutusalueella. Läpiviennit suurimmassa osassa pesuhuoneista on tiivistämättä ja pesuhuoneissa oli paljon poistettujen kiinnikkeiden ja kalusteiden reikiä tiivistämättä. Tyhjillään olevien asuntojen lattiakaivot ja wc-istuimet ovat kuivuneet ja osassa asunnoista on voimakas viemärin haju. Lattiakaivot ovat suurimmassa osassa puhdistamatta. Useiden huoneistojen laattasaumoissa ja katossa havaittiin tummia pilkkuja, jotka ovat todennäköisesti aiheutuneet puutteellisesta ilmanvaihdosta. Pesuhuoneissa on poistoventtiili suihkun kohdalla.

Toimenpiteet:

Kaikki pesuhuoneet suositellaan saneerattavaksi lähivuosina. Saneerauksen yhteydessä pinnoille asennetaan asianmukaiset vedeneristeet. Pesuhuoneista tarkistetaan remontin yhteydessä kosteuspitoisuudet rakennekoosteusmittauksella. Rakenteita kuivataan tarpeen mukaisesti. Rikkoontuneet ja teknisen käyttöikänsä saavuttaneet vesikalusteet tulee uusia. Pesuhuoneiden ilmanvaihto tulee tarkastaa ja kanavat puhdistaa sekä säätää. Käyttöveden putkireitit tulee tarkastella remontin yhteydessä ja suunnitella siten, että putkiin ei voi kohdistua mekaanista rasitusta.

Silikonisaumat suositellaan uusittaviksi 5 vuoden välein.



Ylivieskassa 18.1.2018

Janne Vuolteenaho
RI

Widetek vastaa antamastaan lausunnosta konsulttitoiminnan yleisten sopimusehtojen (KSE 2013) mukaan.